

### THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tên đơn vị có tài sản đấu giá:** Trường Đại học Vinh  
Địa chỉ: Số 182 đường Lê Duẩn, Tp. Vinh, tỉnh Nghệ An.
- Tên tổ chức đấu giá:** Công ty đấu giá hợp danh Tân Đại Việt  
Địa chỉ: Số 71, đường Lý Tự Trọng, Tp. Vinh, tỉnh Nghệ An
- Thông tin về tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước**

STT	Tài sản đấu giá	Diện tích	Thời hạn cho thuê	Giá khởi điểm	Tiền đặt trước	Tiền hồ sơ
1	<b>Tài sản 1: Cho thuê mặt bằng nhà ăn Trung tâm Giáo dục Quốc phòng</b> Các tài sản trang thiết bị kèm theo: quạt, bóng đèn, hệ thống nhà vệ sinh.	1.815 m <sup>2</sup>	01 năm (01 năm tính 10 tháng cung cấp dịch vụ)	55.000.000 đồng/tháng, 550.000.000 đồng/năm	110.000.000 đồng.	500.000 đồng
2	<b>Tài sản 2: Cho thuê nhà ăn Làng sinh viên Cơ sở 2</b> Các tài sản, trang thiết bị kèm theo: quạt, bóng đèn, hệ thống nhà vệ sinh.	2.080 m <sup>2</sup>	01 năm (01 năm tính 10 tháng cung cấp dịch vụ)	25.000.000 đồng/tháng, 250.000.000 đồng/năm	50.000.000 đồng	200.000 đồng

\* Lưu ý: Giá trên đã bao gồm VAT; bên trúng đấu giá phải chịu toàn bộ khoản thuế, phí, lệ phí đối với tài sản trúng đấu giá theo quy định của pháp luật khi làm thủ tục chuyển quyền sử dụng, sở hữu (nếu có); chi phí tháo dỡ, vận chuyển, đảm bảo an toàn lao động trong quá trình thực hiện và các chi phí phát sinh khác (nếu có).

\* Tiền đặt trước của người trúng đấu giá sẽ được bên cho thuê giữ làm tiền đặt cọc trong thời gian cho thuê và hoàn trả lại (kể cả tiền lãi phát sinh) khi hai bên dùng hợp đồng cho thuê tài sản.

#### **4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ đấu giá và hồ sơ năng lực của người tham gia đấu giá: từ ngày 05/09/2022 đến ngày 15/09/2022 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm tiếp nhận: Tại Công ty đấu giá hợp danh Tân Đại Việt (Số 71, đường Lý Tự Trọng, phường Hà Huy Tập, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An)

*\* Khách hàng nộp hồ sơ trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu điện, trường hợp gửi qua đường bưu điện hồ sơ và phiếu trả giá phải đúng với thời gian đã ấn định của Công ty, quá thời gian nêu trên thì hồ sơ và phiếu trả giá không hợp lệ.*

#### **5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá, tài liệu liên quan đến tài sản:**

xem tài sản trong 2 ngày liên tiếp từ ngày 12/09/2022 đến 13/09/2022 tại Cơ sở 2 Trường Đại học Vinh, xã Nghi Phong, huyện Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An

#### **6. Hình thức nộp tiền đặt trước, tiền hồ sơ tham gia đấu giá:**

\* Thời gian nộp tiền đặt trước và tiền hồ sơ tham gia đấu giá: 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá (từ ngày 15/9 - 19/9/2022) (Trong giờ hành chính).

Khách hàng phải nộp số tiền đặt trước bằng tiền mặt tại ngân hàng hoặc chuyển khoản vào số tài khoản:

\* Công ty Đấu giá hợp danh Tân Đại Việt:

- Số TK: 160280689999999 –Ngân hàng Thương mại xuất nhập khẩu Việt Nam(EXIMBANK) – Chi nhánh Vinh.

Hoặc: Trường Đại học Vinh:

- Số TK: 51010000037962 –Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Nghệ An.

\* Nội dung nộp tiền: **Họ tên người tham gia đấu giá Nộp tiền hồ sơ + Tiền đặt trước mặt bằng cho thuê tại trường Đại học Vinh”.**

*\*Lưu ý: Trường hợp tiền vào tài khoản nhưng không có nội dung chuyển tiền như ở trên thì không được tham gia cuộc đấu giá. Tiền đặt trước của khách hàng phải vào tài khoản Công ty (báo có) trước 17 giờ 00 phút 19/9/2022.*

*Mỗi giấy nộp tiền đặt trước chỉ được đặt trước cho 01 tài sản.*

#### **7. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá**

Cá nhân, tổ chức có nhu cầu thuê tài sản đến địa điểm theo thông báo mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá phải đáp ứng đầy đủ các điều kiện sau:



\* Người đăng ký tham gia đấu giá có hồ sơ năng lực đạt đầy đủ các yêu cầu về đối tượng và điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Trường Đại học Vinh như sau:

+ Có giấy đăng ký kinh doanh, trong đó có các ngành nghề kinh doanh phù hợp, liên quan đến kinh doanh, cung cấp dịch vụ ăn uống; Giấy chứng nhận cơ sở đủ điều kiện an toàn thực phẩm

+ Có tối thiểu 02 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực này

+ Trong 02 năm gần nhất có tối thiểu 01 hợp đồng tương tự với các đơn vị khác (giá trị hợp đồng tối thiểu bằng 70% giá trị giá khởi điểm của Trường Đại học Vinh)

+ Doanh thu năm trước liền kề (năm 2021) đạt tối thiểu 2 lần giá trị khởi điểm Trường Đại học Vinh. (Cụ thể nếu đăng ký đấu giá tại nhà ăn GDQP thì doanh thu năm 2021 phải đạt từ: 1.100.000.000 đồng và đăng ký đấu giá nhà ăn cơ sở 2 phải đạt từ: 500.000.000 đồng)

+ Có bản cam kết của đơn vị về việc đáp ứng đủ nhân sự, trang thiết bị để cung cấp dịch vụ cho trường Đại học Vinh.

\* Có đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu của Công ty phát hành

- 02 bản sao Giấy phép đăng ký kinh doanh hoặc tài liệu tương đương khác chứng minh tư cách pháp lý đối với tổ chức có xác nhận công chứng hoặc chứng thực;

(Trường hợp nhận ủy quyền đấu giá thay thì phải có Hợp đồng ủy quyền giữa người đăng ký tham gia đấu giá và người được ủy quyền theo quy định về chứng thực hợp đồng, giao dịch theo quy định tại Thông tư 01/2020/TT-BTP ngày 03/3/2020 của Bộ Tư pháp)

\* Đã nộp đủ tiền đặt trước, tiền hồ sơ tham gia đấu giá đúng thời hạn quy định. Trường hợp khách hàng nộp tiền bằng hình thức chuyển khoản qua internet banking phải có giấy báo nợ hoặc sao kê tài khoản liên quan đến giao dịch thành công trong thời gian quy định.

Lưu ý: Các văn bản cam kết, giấy xác nhận phải được lập và xác nhận trong thời gian thông báo đấu giá tài sản này.

### **8. Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức đấu giá**

- **Thời gian, địa điểm tiếp nhận phong bì chứa phiếu trả giá:** Từ 08h00-9h30 ngày 20/09/2022 tại Phòng họp tầng 6, Nhà điều hành, Trường Đại học Vinh

**Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức công bố giá:** Từ 9h45 ngày 20/09/2022 tại Phòng họp tầng 6, Nhà điều hành, Trường Đại học Vinh

**9. Phương thức, hình thức đấu giá:** Bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.

Người trúng đấu giá là người trả giá hợp lệ cao nhất, ít nhất bằng giá khởi điểm.

\* Mọi chi tiết xin liên hệ:

- Trường Đại học Vinh: SĐT:0978.576.166.

- Công ty đấu giá hợp danh Tân Đại Việt, SĐT: 0913.766.976.

**Nơi nhận:**

- Niêm yết tại Công ty Đấu giá hợp danh Tân Đại Việt; Trường Đại học Vinh;
- Trang thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản
- Bộ Tư pháp;
- Người đăng ký tham gia đấu giá;
- Lưu VT-HSDG./.

**CÔNG TY ĐGDH TÂN ĐẠI VIỆT**

**GIÁM ĐỐC**



**TS.LS Nguyễn Trọng Hải**